



RAKENNUSTAPASELOSTE

ASUNTO OY TURUN HARPPUUNAN PUOSU

Satamakatu 31, 20100 TURKU

Rakennuttaja: Merimieseläkekassa

Arkkitehtisuunnittelu: Sigge Arkkitehdit Oy, pääsuunnittelija Pekka Mäki

Rakennesuunnittelu: Sweco Oy

LVI-suunnittelu: Optiplan Oy

Sähkösuunnittelu: J. Mannonen Oy

Palotekninen suunnittelu: Palotekninen insinööritoimisto Markku Kauriala Oy

Energiasuunnittelu: Pistoke Oy

Pääurakoitsija: NCC Suomi Oy

Talotekniikkaurakoitsija: Assemblin Oy



RAKENNUSTAPASELOSTE. PUOSU

PERUSTUKSET JA ALAPOHJA

Rakennus perustetaan paaluperusteisena rakennesuunnitelmien mukaisesti. Alapohja on betonirakenteinen maata vasten valettu kantava laatta.

ULKOSEINÄT

Kantavat ja jäykistävät seinät tehdään teräsbetonirakenteina. Osa seinistä tehdään paikallavalettuina ja osa elementtirakenteina.

Asuinkerrosten julkisivut ovat pääosin lämmöneristeen ja teräsverkon päälle ns. kaksikerrosrappauksella toteutettavia rappauspintoja.

Julkisivun parvekeosien ulkopinnat ovat teräsbetonikuorielementin tai julkisivulevyn pintaan toteutettavia rappauspintoja.

VÄLISEINÄT

Kantavat väliseinät ovat tasoitettuja ja maalattuja betonirakenteisia väliseiniä. Asuntojen kevyet väliseinät ovat tasoitettuja ja maalattuja levyseiniä.

VÄLIPOHJA, YLÄPOHJA JA VESIKATTO

Välipohjat ja yläpohjat ovat betonirakenteisia rakennussuunnitelmien mukaisesti. Vesikatto on kuumasinkittyä ja muovipinnoitettua teräspeltiä. Katto varustetaan huoltosilloin ja lumiesteillä. Kattopinnoille sijoitetaan myös energiaa keräävät aurinkopaneelit.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat sisään aukeavia puu-alumiini-ikkunoita, ja osin kiinteitä puu-alumiini-ikkunoita. Parvekkeiden ikkuna-ovet ovat osin ulosaukeavia yksilehtisiä puu-alumiiniovina, osin puu-alumiinirakenteisia liukulasiovia. Asuntojen ikkunat varustetaan valkoisin sälekaihtimin, sijoitus lasien väliin ja kiinteissä ikkunoissa lasien sisäpuolelle.

Porrashuoneiden ja yhteistilojen ulko-ovet ovat lämmöneristettyjä alumiiniprofiili-lasiovia.

PARVEKKEET

Parvekesyvyyntysten lattiat tehdään esijännitetystä teräsbetonielementeistä, joiden pinta on maalattu. Parvekkeiden kaiteet ovat metallirunkoisia lasi/pinnakaitteita. Parvekekaiteiden metalliosat ovat polttomaalattua alumiinia. Lähes kaikki parvekkeet ovat lasitettuja.

TALOTEKNIikka

Yhtiö on osa Harppuunakorttelin poikkeuksellista, lähes energiaomavaraista lämmitysjärjestelmää. Lämmönjakelu perustuu asuntojen pintalattiaan asennettuun vesikiertoiseen lattialämmitykseen. Asunnoissa on tehokas lämmöntalteenotolla varustettu koneellinen ilmanvaihto.

Asuinhuoneiden lämpötilaa voidaan säätää erikseen. Asukkaalla on lisävarusteena mahdollisuus säätää ja ohjata asunnon ilmanvaihtoa ja lämpötiloja omalla mobiililaitteella paikallisesti. Rakennusautomaatiojärjestelmä on suunniteltu mahdollisia korttelin kattavia pilvipalveluita silmällä pitäen.

Huoneistot varustetaan asuntokohtaisella vedenmittauksella.

ASUNTOJEN SISÄPINNAT

Asuntojen pintamateriaalit erillisten sisustustyylien mukaisesti. Asuinhuoneiden lattioissa yleensä parketti.

Pesu- ja wc-tilojen lattiat ja seinät laatoitetaan keraamisilla laatoilla.

Seinäpintojen käsittely yleensä tasoitus ja maalaus, kattopinnot ruiskutasoite tai tasoitus ja maalaus.

ASUNTOJEN KALUSTEET, VARUSTEET JA KODINKONEET

Keittiö- ja säilytyskalusteet ovat laadukkaita vakiokalusteita. Säilytyskalusteet varustetaan täyskorkein liukuovilla. Keittiöiden kodinkoneet rst-pintaisia.

ASUNTO-OSAKEYHTIÖ

Asunto-osakeyhtiö muodostuu kahden kerrostalon kokonaisuudesta.

Taloyhtiössä on yhteensä 101 asuinhuoneistoa, joissa kaikissa on parvekkeet.

Taloyhtiön yhteissaunatilat sijaitsevat pihan keskellä Korttelitalossa. Taloyhtiön pohjakerroksessa maantasossa sijaitsevia yhteistiloja ovat väestönsuoja, irtaimistovarastot, harrastus- ja kerhotila, ulkoiluväline ja talovarastot, siivouskeskus sekä tekniset tilat.

TONTTI

Asunto Oy Turun Harppuunan Puosu sijaitsee kaikille korttelin taloille yhteisellä, omalla tontilla. Tontin pinta-ala on 28 056 m².

RAKENNUSTAPASELOSTE. PUOSU

ASEMAKAAVA

Alueella on vahva asemakaava, joka on tullut voimaan joulukuussa 2014. Asemakaava on nähtävillä Turun kaupungin verkkosivuilla.

HUONEISTOTYYPIT

Harppuunan Puosuun rakennetaan erikokoisia asuntoja, aina kompakteista yksiöistä tilaviin neliöihin asti.

Jokaisen asunnon suunnittelussa on huomioitu avoin ja valoisa tilaratkaisu sekä pienienkin yksityiskohtien toimivuus.

PAIKOITUS

Pihakannen alle rakennetusta Harppuunaparkista voi vuokrata oman autopaikan, jolla ei kiinteää sijaintia. Harppuunaparkki on koko korttelin yhteinen, ja sitä hallinnoi erilaisiin pysäköintiratkaisuihin erikoistunut Q-Park Finland Oy.

Ajoyhteydet maan tasossa sijaitsevaan Harppuunaparkkiin sijoittuvat Satamakadun varrelle. Osa korttelin vieras- ja asiakaspaikoista sijoittuu rakennuksia ympäröiville ulkoalueille. Sähköautoille rakennetaan tarvittavat latauspisteet ja oman ns. kortteliauton sekä myös korttelipyörin vuokraamiseenkin pyritään luomaan mahdollisuudet.

Pyöräpaikat sijaitsevat osin rakennuksen pohjakerroksissa ja osin piha-alueilla.

JÄTEHUOLTO

Jäte- ja kierrätyspisteet on keskitetty korttelin yhteiseen jätehuoneeseen. Jätepiste sijaitsee pihakannen alla Harppuunaparkin yhteydessä, ja sitä voidaan käyttää myös pihakannelle sijoitetuista jätteiden pudotuspisteistä.

HANKKEEN OSAPUOLET

Harppuunakorttelia suunnitellaan ja toteutetaan ryhmätyönä ns. allianssimallilla. Osapuolet on lueteltu etusivulla.